



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus
kortteli 7319 28.2.2022_.pdf

Tiedosto

79b0b0fb729d1bb544858c0fdbf677c7ed82611bba2f6ef76740d825431585dfe8b56
e5cc183baf67d648ce572bb506480424b16273ef770b98607eabaeee76b

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Arto Tapani Aalto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

20.4.2022

Päivämäärä

Kalle Valtteri Kulmala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

20.4.2022

Päivämäärä

Sami Petteri Hentilä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

20.4.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=oXa9DOMAJQMqtSrjQSiNq3vq2lsRGKED01qblV6OfOdH7FN2A3>

YHTEISJÄRJESTELY SOPIMUS

**TAMPEREEN KAUPUNGIN HERVAN-
TAJÄRVEN KAUPUNGINOSAN KORT-
TELISTA 7319**

1. SOPIJAPUOLET

1.1 Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniityn Parkki

y-tunnus 3163772-5

osoite: c/o SATO Oyj, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki

tontin 837-78-7319-4 (LPA) vuokraoikeuden haltijana

Jäljempänä "Pysäköintiyhtiö" tai "tontti 4" tai "LPA-alue/tontti"

1.2 Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilpi

y-tunnus 3088713-2

osoite: c/o Realia Management, Hämeenkatu 20 A, 33200 Tampere

tontin 837-78-7319-5 vuokraoikeuden haltijana ja tontin 837-78-7319-3

2494/18000 määräosaisen vuokraoikeuden haltijana Jäljempänä "Hilpi" tai

"tontti 5"

1.3 Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla

y-tunnus 3089534-3

osoite: c/o Peab Oy, Kauppakatu 4 A, 33210 Tampere

tontin 837-78-7319-6 vuokraoikeuden haltijana ja tontin 837-78-7319-3

3169/18000 määräosaisen vuokraoikeuden haltijana

Jäljempänä "Kaisla" tai "tontti 6"

1.4 Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara

y-tunnus 3089356-7

osoite: c/o Peab Oy, Kauppakatu 4 A, 33210 Tampere

tontin 837-78-7319-7 vuokraoikeuden haltijana ja tontin 837-78-7319-3

2337/18000 määräosaisen vuokraoikeuden haltijana Jäljempänä "Sara" tai

"tontti 7"

1.5 Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere

y-tunnus 3144529-9

osoite: c/o Sato-JoustoKoti Oy, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki

tontin 837-78-7319-8 vuokraoikeuden haltijana ja tontin 837-78-7319-3

3167/18000 määräosaisen vuokraoikeuden haltijana

Jäljempänä "Helmi" tai "tontti 8"

1.6 Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5

y-tunnus 3144852-9

osoite: c/o Sato-Rakennuttajien Asunnot Oy, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki

tontin 837-78-7319-9 vuokraoikeuden haltijana ja tontin 837-78-7319-3

6833/18000 määräosaisen vuokraoikeuden haltijana

Jäljempänä "Heittoniitynkuja 5" tai "tontti 9"

1.7 Tampereen kaupunki

y-tunnus 0211675-2

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

tonttien 837-78-7319-3, 837-78-7319-4, 837-78-7319-5, 837-78-7319-6, 837-

78-7319-7, 837-78-7319-8 ja 837-78-7319-9 ja korttelin viereisen Hyy-

piänpuiston (kiinteistötunnus 837-585-5-77) omistajana

Jäljempänä: "Kaupunki"

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunki on vuokrannut Hervantajärven kaupunginosan korttelin 7319 tontit nro 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 yllä mainituille sopijapuolille 1.1–1.6.

Korttelin 7319 toteutus asemakaavassa määrätyllä tavalla ja rakennusvalvontaviranomaisen määräyksiä noudattaen edellyttää useista kiinteistö- ja rakennusrasitteista sekä muista rasitteenluontoisista käyttöoikeuksista sopimista korttelin eri tonttien kesken. Tämän sopimuksen tarkoituksena on yksittäisten tonttien välisten rasitesopimusten sijaan maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettulla tavalla keskitetysti sopia korttelia 7319 koskevasta yhteisjärjestelystä.

Yhteisjärjestelysopimus rekisteröidään rakennusvalvontaviranomaisen toimesta kiinteistörekisteriin, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös tonttien mahdollisia myöhempiä luovutuksensaajia. Siltä osin kuin kiinteistörekisterin pitäjä katsoo, ettei sopimusta voi kokonaisuudessaan rekisteröidä yhteisjärjestelysopimuksena, perustetaan tarvittavilta osin tässä sopimuksessa sovituista asioista rasitteet.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista tonttien järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista ei ole sovittu, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja tarvittaessa täydentämään tätä sopimusta. Rasitteet ja rasiteluonteiset oikeudet ovat aina lähtökohtaisesti korvauksettomia.

Tonttien 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 rajat on esitetty liitteen 1 mukaisesti. Tämän yhteisjärjestelysopimuksen piiriin kuuluvien rakenteiden, järjestelmien, tilojen ja vastaavien yhteiskäyttökohteiden alueet on esitetty väritettyinä oheisissa liitepiirustuksissa ja niiden värikoodit on yksilöity kussakin piirustuksessa erikseen.

3 KORTTELIN RAKENTAMINEN JA RAKENTAMISEN AIKAISET JÄRJESTELYT

Korttelin asuntorakentaminen toteutetaan tonteille 5, 6, 7, 8 ja 9 kunkin tontin haltijan itsenäisesti päättämässä aikataulussa. Tästä johtuen tällä sopimuksella sovitut yhteisjärjestelyt ovat käytettävissä kaikilta osin ja tämän sopimuksen mukaisessa laajuudessa silloin, kun korttelin asuntorakentaminen on kokonaisuudessaan valmistunut, jollei jäljempänä ole erikseen toisin sovittu.

Pysäköintiyhtiö on perustettu korttelin 7319 tontilla 4 sijaitsevien autopaikkojen toteuttamista ja ylläpitoa varten. Yhteiskäytössä oleva piha-alue rajoittuu täysin tonteille 3 ja 4 (LPA ja AH-alueet). Tavoitteena on, että pysäköintilaitos ja yhteispiha ovat valmiit, kun korttelin ensimmäinen asuntokohde valmistuu. Leikki- ja oleskelupaikan käyttöönotto siirretään turvallisuussyistä alkavaksi vasta kun korttelin tontit on rakennettu. Tonttien 3 ja 4 lopullisiksi tarkoitettut kulkuyhteydet saattavat käynnissä olevien rakennustöiden takia valmistua myöhemmin.

4 AUTOPAIKAT

4.1. Autopaikkojen toteuttaminen

Korttelin tonttien 5, 6, 7, 8 ja 9 asemakaavan mukaiset autopaikat on suunniteltu tontille 4 sijoittuvaan Pysäköintiyhtiöön sekä tonteille 8 ja 9. Pysäköintiyhtiössä on yhteensä 183 autopaikkaa, yksi moottoripyöräpaikka ja yksi yhteinen autopaikka täyssähköauton latausta varten.

Tontin 4 Pysäköintiyhtiön autopaikkojen lisäksi tontille 8 toteutetaan kaksi pihaluonetta sijaitsevaa autopaikkaa tontin 9 käyttöön. Autopaikat on esitetty liitteessä 20 (kirjaimella G).

Sopijapuolille osoitetut autopaikat (sopimuksen kohdan 4.2 mukainen jako) voidaan ottaa käyttöön sopijapuolten asuinrakennusten valmistumisen mukaan.

4.2. Autopaikkojen jako

Tonteilla 5, 6, 7, 8 ja 9 on pysyvä oikeus auto- ja moottoripyöräpaikkojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien käyttöön tontilla 4 sijaitsevilla pysäköintialueilla seuraavasti:

Tontin 5 autopaikat (Hilpi)

Tontin 5 pysyvään käyttöön autojen pysäköintiä ja säilytystä varten osoitetaan tontilta 4 yhteensä 24 autopaikkaa, joista piha- ja kansipaikkoja 19 (sisältää 1 LE-paikan) ja hallipaikkoja 5.

Tontin 6 autopaikat (Kaisla)

Tontin 6 pysyvään käyttöön autojen pysäköintiä ja säilytystä varten osoitetaan tontilta 4 yhteensä 30 autopaikkaa, joista piha- ja kansipaikkoja 23 (sisältää 1 LE-paikan) ja hallipaikkoja 7.

Tontin 7 autopaikat (Sara)

Tontin 7 pysyvään käyttöön autojen pysäköintiä ja säilytystä varten osoitetaan tontilta 4 yhteensä 33 autopaikkaa, joista piha- ja kansipaikkoja 17, hallipaikkoja 6 (sisältää 1 LE-paikan) sekä 10 pihapaikkaa liiketilalle.

Tontin 8 autopaikat (Helmi)

Tontin 8 pysyvään käyttöön autojen pysäköintiä ja säilytystä varten osoitetaan tontilta 4 yhteensä 32 autopaikkaa, joista piha- ja kansipaikkoja 21 ja hallipaikkoja 11 (sisältää 1 LE-paikan).

Tontin 9 (Heittoniitynkuja 5)

Tontin 9 pysyvään käyttöön autojen ja moottoripyörän pysäköintiä ja säilytystä varten osoitetaan tontilta 4 yhteensä 64 autopaikkaa, joista piha- ja kansipaikkoja 55 ja (sisältää 2 LE-paikan) ja hallipaikkoja 9 (sisältää 1 LE-paikan) sekä 1 moottoripyöräpaikka hallissa. Tämän lisäksi tontin 9 pysyvään käyttöön osoitetaan tontilta 8 2 asemakaavamääräysten mukaista autopaikkaa.

Tontti nro	9	8	7	6	5	
Yhtiö	Heittoniitynkuja 5	Helmi	Hilpi	Kaisla	Sara	Yhteensä
Hallipaikat	9	11	5	7	6	38
pihapaikat	55	21	19	23	17	135
kaupan edustan paikat	0	0	0	0	10	10
moottoripyöräpaikka	1	0	0	0	0	1
Paikkoja yhteensä / yhtiö	65	32	24	30	33	184

Autopaikkojen jako ja sijainti yhtiöittäin Liitteessä 2, 3 ja 4:

Kaikilla tontin 4 autopaikoilla on autolämmitys-/latauspistoke kuitenkin niin, että

- kaupan edustan pysäköintipaikoista kahdeksalla paikalla ei ole lämmitys-/latauspistoketta;
- Heittoniitynkuja 5:n moottoripyöräpaikalla ei ole lämmitys-/latauspistoketta; ja
- tontin 5 pihapaikoilla on tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä normaalit autolämmityspaikat.

Autopaikkajaossa on otettu huomioon yhteiskäyttöauton/-autojen vaikutus autopaikkojen lukumäärään ja niiden jakoon sopijapuolten kesken.

4.3 Autopaikkojen käyttäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset

Kullakin autopaikalla, jolla on lämmitys/latauspiste, voidaan sähköä käyttää aikarajoitteisesti autonlämmitykseen ja sisätalälämmittimen käyttämiseen Pysäköintiyhtiön erikseen antaman ohjeen mukaisesti. Lämmitysenergian kustannukset sisältyvät pysäköintiyhtiön osakkailtaan perimiin hoitovastikkeisiin.

Pysäköintiyhtiö vastaa auto- ja moottoripyöräpaikkojen sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä liitteen 2 ja yhtiön voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti, huomioiden kuitenkin, mitä on edellä mainittu, kohdassa 4.2, kun/jos autopaikan laitevarustelu poikkeaa muilla paikoilla olevasta vakioratkaisusta. Mainituista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset katetaan Pysäköintiyhtiön osakkailtaan perimillä hoito- ja pääomavastikkeilla.

Autopaikkojen käyttäminen hybridi- tai sähköauton latauspisteenä perustuu Pysäköintiyhtiön erikseen tekemään sopimukseen, jonka perusteella kolmas osapuoli (operaattori) tuottaa latausjärjestelmän. Lähtökohtana järjestelmää ja operaattoria valitessa on se, että lataussähkön käyttäjä maksaa autopaikan kulloinenkin haltija suoraan operaattorille.

Pysäköintiyhtiö ottaa sähköliittymän, jolla on mahdollista käyttää kaikissa, pois lukien liiketilan 8 pihapaikkaa, autopaikossa autolämmityspistorasiaa ja maksimissaan 58 auton yhtäaikaiseen hitaaseen lataamiseen. Liitteessä 4 on esitetty kaupan pysäköintipaikan lämmityspistorasian paikka.

Pysäköintiyhtiön sähkökeskus ja kaapeloinnit tehdään kuitenkin siten, että jokaiselle autopaikalle on myöhemmin mahdollista tehdä/ottaa käyttöön sähköauton hidaslatauspiste. Tämä voidaan tehdä kahdessa vaiheessa eli ensimmäinen lisäys kasvattaa hidaslatauspaikkojen määrää 30 paikalla, jolloin hidaslatauspaikkoja on 88 kpl. Kaikista muutoksen vaatimista kustannuksista, kuten liittymän koon kasvattamisen lisämaksusta, vastaa Pysäköintiyhtiö. Päätöksen sähköliittymän nostamisesta tekee Pysäköintiyhtiö.

Hidaslataus toteutetaan aina tasavertaisesti tonttien 5, 6, 7, 8 ja 9 autopaikoille autopaikkojen määrän suhteessa, kuitenkin niin, että tontin 7 liiketilan 8 pihapaikkaa ei huomioida määrässä.

Toisessa vaiheessa voidaan liittymä muuttaa maksimiin, jolloin kaikilla pistokepaikoilla voi ladata sähkö- tai hybridi-autoja hidaslatauksena. Kaikista muutoksen vaatimista kustannuksista, kuten liittymän koon kasvattamisen lisämaksusta, vastaa Pysäköintiyhtiö. Päätöksen sähköliittymän nostamisesta tekee Pysäköintiyhtiö.

Lisäksi tontille 4 tulee yksi pihapaikka (autopaikka nro 7), joka on varustettu täyssähköauton latauspisteellä (22 kW). Paikka on kaikkien pysäköintiyhtiön autopaikan käyttäjien käytössä täyssähköauton lataukseen. Latauspaikan käyttö on aikarajoitteinen. Latauspiste sijoittuu pihalle autohallin nosto-oven viereen liitteen 3 mukaisesti. Lataussähkön maksaa käyttäjä.

Lisäksi yhteiskäyttöautolle varattu autopaikka nro 90 varustetaan 11kW latauspisteellä. Tämän paikan investointikustannukset nyt ja jatkossa maksaa tontit 5, 6 ja 7 rakennusoikeuksien suhteessa. Paikka on tarkoitettu tonttien 5, 6 ja 7 yhteiskäyttöauton lataamiseen ja sähkön tästä paikasta maksaa kulloinenkin yhteiskäyttöauto.

Tontti 8 antaa tontti 9:lle pysyvän ja korvauksettoman oikeuden sijoittaa, käyttää ja kulkea tontilla 8 sijaitseville liitteessä 20 esitetyille kahdelle autopaikalle. Tontti 9 vastaa em. autopaikkojen huollosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta uusimisesta niistä aiheutuvine kustannuksineen. Tontilla 8 sijaitsevat kaksi autopaikkaa eivät kuulu tontin 4 Pysäköintiyhtiöön.

5 AH-TONTTI NRO 3

5.1 KULKUOIKEUS

Tonteilla 5, 6, 7, 8 ja 9 on pysyvä oikeus liitteessä 5 esitetyillä tavoilla käyttää tontin 3 aluetta pelastustienä, huoltotienä, ajoyhteytenä sopijapuolille merkityille autopaikoille sekä kevyen liikenteen kulkuun.

Leikki-/oleskelualueen läpi sallitaan vain kevyenliikenteen kulku ja pelastusajoneuvojen ajo **liitteen 6** mukaisesti.

Tontin 3 alue varustetaan liikennemerkein.

Tonteilla 8 ja 9 on pysyvä oikeus käyttää tontin 3 aluetta ajoyhteytenä tonteilleen liitteessä 20 osoitetun mukaisesti.

Tontilla 8 on oikeus pelastusajoneuvoliikenteeseen tonttien 6 ja 7 alueella siten kuin liitteessä 13 on osoitettu.

5.2 LEIKKI- JA OLESKELUALUEET

Sopijapuolet 1.2–1.6 vastaavat tontilla 3 yhteiskäytössä olevien leikki- ja oleskelualueen sekä kaikkien alueella sijaitsevien istutusten, kalusteiden, laitteiden yms. kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä. Liitteessä 5 on osoitettu tontin 3 yhteiskäyttöiset em. istutukset, kalusteet, laitteet yms.

5.3 VALAISTUS

Tontin 3 ajoväylien valaistus toteutetaan tonttien 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 rakentamisen yhteydessä. Valaisimet sijoittuvat tasaisesti sopijapuolten 1.2–1.6 tonteille ja tontit vastaavat niiden huollosta, kunnossapidosta ja myöhemmin uusimisesta oman tonttinsa alueella sijaitsevien valaisimien osalta. Valaistuskaavio esitetty liitteessä 12.

Kahden valaisimen sähkö johdetaan tontin 4 sähkökeskuksesta liitteessä 12 esitetyn mukaisesti.

5.4.KUSTANNUSJAKO

Kukin sopijapuoli 1.2–1.6 vastaa tontin 3 käytönaikaisista kustannuksista asuinrakennusoikeuksien suhteessa seuraavasti: tontti 4 2494/18000, tontti 6 3169/18000, tontti 7 2337/18000 ja tontti 9 6833/18000 ja tontti 8 3167/18000. Vastuu kustannuksista alkaa, kun tontin 3 urakka on vastaanotettu. Perustajaurakoitsijat vastaavat kuitenkin em. kustannuksista rakenteilla olevien sopijapuolten 1.2–1.6. osalta siihen saakka, että em. yhtiöiden omistukseen tuleva rakennus on käyttöönottohyväksytty, jolloin kustannusvastuu siirtyy kyseiselle sopijapuolelle.

6 LPA-TONTTI NRO 4

Pysäköintiyhtiö rakennuttaa tontin 4 alueen kokonaisuudessaan sisältäen pysäköintipaikat ja pysäköintihallin. Pysäköintiyhtiö vastaa tontilla 4 sijaitsevien kulkualueiden ja kaikkien alueella sijaitsevien omien järjestelmiensä ja laitteidensa kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä. Pysäköintiyhtiö kattaa em. toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset Pysäköintiyhtiön osakkailta perittävillä hoito- ja pääomavastikkeilla. Vastikkeiden maksuvelvollisuus Pysäköintiyhtiölle alkaa siitä lukien, kun sopijapuolen 1.2-1.6 asuinrakennus on hyväksytty otettavaksi käyttöön. Perustajaurakoitsijat vastaavat Pysäköintiyhtiölle ei-luovutettujen (rakenteilla olevien) sopijapuolten 1.2-1.6. vastikemaksuista. Kustannukset jaetaan sopijapuolten 1.2-1.6. käytössä olevien auto- ja moottoripyöräpaikkojen osakelumäärän mukaisessa suhteessa (liite 3) ja Pysäköintiyhtiön yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritetyllä tavalla.

Tonteilla 8 ja 9 on pysyvä oikeus käyttää tontin 4 aluetta ajoyhteytenä tonteilleen. Ajoyhteysalue on esitetty Liitteessä 20.

6.1 VALAISTUS

LPA-tontin 4 alueen valaistus toteutetaan liitteen 19 mukaisesti. LPA-alueen valaistukseen kuuluva sähkö menee Pysäköintiyhtiön sähkömittarin kautta ja kuuluksi. Pysäköintiyhtiö vastaa LPA-alueen valaistukseen liittyvistä rakentamis-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä niistä aiheutuvine kustannuksineen.

6.2 KULKUOIKEUS

Tonteilla 5, 6, 7, 8 ja 9 on pysyvä oikeus liitteessä 6 esitetyillä tavoilla käyttää tontin 4 alueita pysäköinti- ja LE-liikennettä (LE=liikuntaesteinen) varten, pelastustienä, huoltotienä sekä kevyen liikenteen kulkuun.

LPA alueen ja Hyypiänpuiston välinen tieosuus LPA-tontilla varustetaan liikennemerkein, jotka sallivat huoltoajon, pelastustieliikenteen sekä tonteille ajon merkityille autopaikoille. Liiketilän tavaraliikenne on sallittu ainoastaan lastauspaikalle saakka.

7 TONTIN 8 JA TONTIN 9 VÄLISET SEIKAT

Tontilla 9 on pysyvä oikeus tontilla 8 sijaitsevan väestönsuojan kriisinajan käyttöön. Väestönsuojan väestönsuojelullista käyttötarkoitusta palvelevien laitteiden ja varusteiden hankinnasta ja niiden kunnossapidosta ja mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tontti 8 ja tontti 9 asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa. Muutoin tila on tontin 8 käytössä ja tontti 8 vastaa tilan käytöstä ja käytönajan kustannuksista.

Tontin 8 pyörävaraston ja tontin 9 päärakennusmassan välinen katos, joka sijoittuu kummankin tontin alueelle, on tonttien 8 ja 9 yhteisessä käytössä. Tila sisältää varaston. Tila on esitetty liitteessä 20 merkinnällä "A". Tonteilla 8 ja 9 on puolin ja toisin pysyvä oikeus sijoittaa routasuojaus tontin rajan yli noin 2m, siitäkin huolimatta, että rajalla sijaitseva varasto ja katos purettaisiin, routasuojaus alue esitetty liitteessä 20 merkinnällä "F".

Tontin 8 ja tontin 9 hulevesijärjestelyt eivät saa mahdollisissa muutostilanteissa aiheuttaa haittaa kummankaan tontin hulevesien järjestelyyn. Hulevesipainanteen kunnossapidosta ja sen mahdollisesta uusimisesta kustannuksineen vastaavat tontti 8 ja tontti 9 asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa. Alue on esitetty liitteessä 20 merkinnällä "B".

Tontilla 9 sijaitseva lipputanko on tontin 8 ja tontin 9 yhteisessä käytössä.

Tontin 9 pihakatoksen perustukset ja routasuojaus saavat ulottua tontin 8 ja 9 välisen rajan yli tontin 8 alueelle siten kuin liitteessä 20 on osoitettu. Tontti 8 ja tontti 9 sitoutuvat siihen, että mikäli perustusten ja routasuojauksen alueelle tehdään muutoksia, on routasuojaus ja perustukset pidettävä asianmukaisina. Tontti 8 sallii pihakatoksen huolto- ja korjaustoimia tehtäväksi tonttinsa puolelta ja toimenpiteille varattava alue on vähintään 1 metri, ellei erikseen muuta sovi. Tontti 9 vastaa em. toimenpiteistä kustannuksineen. Alue on esitetty liitteessä 20 merkinnällä "C".

8 LUMEN KASAUS

Kukin sopijapuoli kasaa ja säilyttää lumet poiskuljetusta varten oman tonttinsa alueella. Lumen kasauksesta ei saa aiheutua haittaa tai vahinkoa sitä ympäröivälle tontille tai tonteilla sijaitseville rakennuksille, eikä tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien täysimääräiselle käytölle.

9 PERUSTUKSET JA RAJALLE RAKENTAMINEN

Tontilla 5 (Hilpi) on pysyvä oikeus liitteellä 7 esitetyllä tavalla ulottaa ulkovaraston perustukset tontin 6 rajalle.

Tontti 5 vastaa tässä tarkoitettujen perustusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä kustannuksineen. Tontilla 5 on oikeus suorittaa tässä tarkoitettu toimenpide tarvittaessa myös tontin 6 kautta, mikäli se toimenpiteen suorittamiseksi on välttämätöntä.

Tontilla 6 (Kaisla) on pysyvä oikeus liitteellä 7 esitetyllä tavalla ulottaa ulkova-
raston perustukset tontin 5 rajalle.

Tontti 6 vastaa tässä tarkoitettujen perustusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja
laitteiden kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakenta-
mistoimenpiteistä kustannuksineen. Tontilla 6 on oikeus suorittaa tässä tarkoi-
tettu toimenpide tarvittaessa myös tontin 5 kautta, mikäli se toimenpiteen suo-
rittamiseksi on välttämätöntä.

Tontilla 7 (Sara) on pysyvä oikeus liitteellä 15 esitetyllä tavalla ulottaa ulkova-
raston perustukset tontin 4 rajalle.

Tontti 7 vastaa tässä tarkoitettujen perustusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja
laitteiden kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakenta-
mistoimenpiteistä kustannuksineen. Tontilla 7 on oikeus suorittaa tässä tarkoi-
tettu toimenpide tarvittaessa myös tontin 4 kautta, mikäli se toimenpiteen suo-
rittamiseksi on välttämätöntä

Tontilla 8 (Helmi) on pysyvä oikeus liitteessä 20 merkinnällä D esitetyllä tavalla
ulottaa perustusten routasuojauksia tontin 4 ja 3 alueelle.

Tontti 8 vastaa tässä tarkoitettujen routasuojauksien ja niihin liittyvien rakentei-
den ja laitteiden kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenra-
kentamistoimenpiteistä kustannuksineen. Tontilla 8 on oikeus suorittaa tässä
tarkoitettu toimenpide tarvittaessa myös tontin 3 ja 4 kautta, mikäli se toimen-
piteen suorittamiseksi on välttämätöntä.

Tontilla 9 (Heittoniitynkuja 5) on pysyvä oikeus liitteessä 20 merkinnällä E ja C
esitetyllä tavalla ulottaa perustusten routasuojauksia tonttien 8, 4 ja 3 puolelle.

Tontti 9 vastaa tässä tarkoitettujen routasuojauksien ja niihin liittyvien rakentei-
den ja laitteiden kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenra-
kentamistoimenpiteistä kustannuksineen. Tontilla 9 on oikeus suorittaa tässä
tarkoitettu toimenpide tarvittaessa myös tontin 8, 3 ja 4 kautta, mikäli se toi-
menpiteen suorittamiseksi on välttämätöntä.

10 SÄHKÖLAITOKSEN MUUNTAMO JA SIIHEN LIITTYMINEN

Tampereen Sähkölaitoksella on oikeus sijoittaa muuntamo tontille nro 3 liit-
teessä 8 osoitetulle alueelle. Sähkölaitos vastaa sähköjohtojen ja niihin liitty-
vien laitteiden ja rakennelmien rakentamisesta sekä muuntamon kunnossapito-
, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä ja niistä
aiheutuvista kustannuksista.

Tonteilla 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 on pysyvä oikeus liitteellä 16, 17 ja 18 esitetyllä tavalla
liittyä tontilla 3 sijaitsevaan muuntamoon ja sijoittaa liittymäkaapelinsa tontin 3
ja/tai tontin 4 kautta omalle tontilleen.

11 JÄTEHUOLTO TONTILLA 5

Tontilla 6 ja 7 (Kaisla ja Sara) on pysyvä oikeus liitteessä 9 esitetyllä tavalla
käyttää tontin 5 (Hilpi) alueella sijaitsevaa jätekeräyspistettä.

Tontin 5 haltija vastaa jätekeräyspisteen tyhjennyksestä sekä siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisesta, kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä kustannuksineen. Tontin 5 haltijalla on oikeus laskuttaa huoneistojen lukumäärän suhteessa mainituista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista tontilla 6 ja 7 sijaitsevalta asuntoyhtiöltä.

12 AUKIO KAAVAMERKINNÄLLÄ tym-4 TONTEILLA 6 JA 7

Liitteessä 10 esitetty tonteilla 6 ja 7 sijaitseva aukio on alueen asemakaavassa määritelty torimaiseksi alueen osaksi. Aukiolla sijaitsevien istutusten, kalusteiden, laitteiden yms. kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä vastaa tontit 6 ja 7 asuin- ja liikerakennusoikeuksien suhteessa Kaisla 3169/6306 ja Sara 3137 /6306.

13 KULKEMINEN SOPIJAPUOLTEN TONTEILLA

Sopijapuolilla 1.2.-1.6 ei ole oikeutta kulkea toistensa tonttien kautta, ellei kulkuoikeudesta ole tässä sopimuksessa erikseen toisin sovittu tai elleivät sopijapuolet 1.2-1.6 myöhemmin toisin erikseen sovi.

14 KORTTELITOIMIKUNTA

Hilpi, Sara, Kaisla, Heittoniitynkuja 5 ja Helmi nimeävät kukin henkilön, jotka yhdessä muodostavat Hervantajärven Korttelitoimikunta -nimisen neuvotteluelimen, joka neuvottelee ja valmistelee sopijapuolten (1.2.-1.6.) puolesta tämän yhteisjärjestelysopimuksen toteuttamiseen liittyvät asiat sekä ulkopuolisten esim. naapurikiinteistöjen kanssa tarvittavat rasite- yms. sopimukset sekä esittelee ne omien yhtiöidensä hallituksille sekä tarvittaessa Osapuolten yhtiökokouksissa hyväksyttäväksi.

Osapuolet ymmärtävät, että korttelitoimikunta ei ole sellainen oikeushenkilö, joka voi tehdä nimissään sopimuksia, tulla velvoitetuksi tai esimerkiksi olla oikeudenkäynnissä osapuolena. Korttelitoimikunnan tehtävät ja toimivalta perustuvat tähän sopimukseen. Korttelitoimikunnan jäsenillä ei ole henkilökohtaista vastuuta toimikunnan jäsenenä toimikunnan päätöksistä. Toimikunnan päätöksistä vastaavat toimikunnan jäsenet nimenneet Asunto- ja kiinteistöyhtiöt.

Asuntoyhtiöiden ja Kiinteistöyhtiöiden hallitukset nimeävät toimikuntaan kukin yhden jäsenen ja tämän varajäsenen, jotka valitsevat keskuudestaan toimikunnan puheenjohtajan ja sihteerin. Sihteeri laatii kokouksista pöytäkirjan, johon merkitään tehdyt päätökset ja joka jaetaan tarkistettavaksi kaikille Sopijapuolille. Jäsenen toimikausi päättyy hänen nimenneen hallituksen toimikauden päättyessä.

Korttelitoimikunta kokoontuu vähintään kerran kalenterivuodessa. Puheenjohtaja kutsuu toimikunnan koolle vuosittain vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta toimikunnan edustajille lähetettävällä kutsulla. Kullakin edustajalla on oikeus niin halutessaan vaatia puheenjohtajaa kutsumaan kokous koolle muulloinkin. Mikäli puheenjohtaja ei noudata vaatimusta kohtuullisessa ajassa, Edustajalla on oikeus itsenäisesti kutsua toimikunta koolle.

Korttelitoimikunta on päätösvaltainen, kun yli puolet edustajista on kokouksessa edustettuina. Toimikunnan päätökset tehdään yksinkertaisella enemmistöllä. Kullakin edustajalla on yksi ääni. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni.

Korttelitoimikunta kokoontuu tarvittaessa ja ensimmäisen kerran, kun kahden ensimmäisen uudisrakennuksen asunnot ovat otettavissa käyttöön ja kun asuntokauppalain soveltamisalan piirissä olevien yhtiöiden hallinto on luovutettu perustajaosakkaalta osakkeenomistajille.

Korttelitoimikunnan päätehtävät ovat seuraavat:

1. AH tontti (koskee kaikkia tämän sopimuksen sopijapuolia 1.1–1.6)
 - a. AH- tontin huoltoyhtiön valinta ja laskutuksen sopiminen korttelin tonttien asuinrakennusoikeuksien mukaisesti.
 - b. AH- tontin leikkivälineiden, kulkuteiden, istutusten, opasteiden ja liikennemerkkien huollosta, korjauksista, muutoksista sekä kaiken muun mitä tontilla sijaitsee korjauksista sekä uudistamisista
2. Tonttien 8 ja 9 väliset asiat (koskevat sopijapuolia 1.5 ja 1.6)
3. Tonttien 6 ja 7 väliset asiat (koskevat sopijapuolia 1.3 ja 1.4)
 - a. Makkarakjärven katuun rajoittuvan aukion (liite 10) hoitoon, huoltoon ja uudistamiseen liittyvät asia ja niiden laskutusten sopiminen tonttien rakennusoikeuksien suhteessa.

15 HULEVESIEN JOHTAMINEN, KIINTEISTÖLIITTYMIEN KAAPELIT JA JOHDOT SEKÄ MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄ

Sopijapuolilla on oikeus kustannuksellaan johtaa hulevesiä tontin 4 ja tontin 3 kautta kaupungin purkupaikkoihin / verkostoon.

Sopijapuolilla on oikeus kustannuksellaan sijoittaa tonteille 3 ja 4 kiinteistöliittymiensä kaapeleita, johtoja ja viemäreitä. Sopijapuolilla on oikeus kustannuksellaan hyödyntää maalämpökaivojärjestelmälleen vaikutusalueetta tonteille 3 ja 4 liitteessä 11 esitetyn aluerajauksen mukaisesti.

Sopijapuolet sitoutuvat johtamaan hulevedet ja toteuttamaan mahdolliset liittymien kaapelit, johdot, viemärit ja maalämpökaivojensa vaikutusalueet siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa tonttien 3 ja 4 alueiden ja niillä sijaitsevien rakennusten, laitteiden ja järjestelmien käytölle. Lisäksi sopijapuolet sitoutuvat välittömästi hoitamaan kustannuksellaan em. töistä aiheutuvat tonttien 3 ja 4 korjaus- ja ennallistamistyöt. Tontit 8 ja 9 osallistuvat LPA- alueen hulevesijärjestelmän hoito, huolto sekä järjestelmän uudistamiseen nykyisen järjestelmän käyttöiän päätyttyä yhteensä 10% osuudella kustannuksista (5%:ia tontti 8 ja 5%:ia tontti9).

Tonteilla 8 ja 9 on pysyvä oikeus johtaa hulevesiä tontille 4 liitteessä 21 (merkinnällä Hulevesiliitos 1 ja 2) esitetyllä tavalla.

Tontilla 8 on pysyvä oikeus johtaa tontin 9 kautta jätevesiä, hulevesiä ja käytövesiä kunnallistekniikan liitoskohtaan liitteen 21 mukaisesti.

Tontilla 9 on pysyvä oikeus johtaa hulevesiä tontin 8 kautta tontin 9 hulevesijärjestelmään liitteen 21 mukaisesti.

16 LPA TONTIN RAJA HYYPIÄNPUISTON REUNASSA

Tontti 4 rajoittuu Tampereen kaupungin omistuksessa olevaan Hyypiänpuistoon. Tonttien 5, 6, 7, 8 ja 9 asukkaiden esteettömän kulun mahdollistamiseksi tontin 4 pysäköintipaikoille, on tontin 4 ja Hyypiänpuiston rajalla louhittu asemakaavassa osoitettu kulkuväylä tonteilta pysäköintialueelle. Alueen kaapeuden vuoksi kallioleikkauksen päälle tehdään teräselementtiäitä (kolmilanka, väri RAL 6005) Hyypiänpuiston puolelle liitteen 22 mukaisesti. Tämän aidan sekä aidan ja tontin 4 välisen alueen rakentaminen, huoltaminen sekä uudistaminen on tontin 4 vastuulla. Tontin 4 vastuulla on lisäksi istuttaa suunnitelman mukaiset koivut (koko rym 12-14) riittävine kasvualustoineen ja vastata puiden kastelusta kahden kasvukauden ajan istutusajankohdasta.

Tonttia 4 hallinnoi pysäköintihalliyhtiö, joka käytännössä hoitaa tämän kustannuksellaan ja siirtää kustannukset autopaikkojen hoitovastikkeeseen.

17 TOIMINTA TONTTIEN RAJOILLA

Rakenteiden, istutusten sekä tekniikan korjaaminen, huoltaminen sekä uudistaminen on mahdollista tehdä toisten tonttien kautta sillä edellytyksellä, että toiminnasta ei aiheudu vaaraa ja mahdolliset vauriot pihaan ennallistetaan. Mikäli pihoja joudutaan kaivamaan, tulee niistä sopia etukäteen kyseisen tontin taloyhtiön kanssa. Liitteessä 14 on esimerkkejä tilanteista.

18 KORVAUKSET

Kukin sopijapuoli vastaa hallitsemansa tontin ja sille rakennettavien rakennusten rakentamisesta sekä kunnossapito-, huolto-, korjaus-, peruskorjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä sekä näistä aiheutuvista kustannuksista, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.

Tässä yhteisjärjestelyä koskevassa sopimuksessa perustettavista yhteisjärjestelyistä, rasitteista ja rasitteenluontoisista oikeuksista ei puolin eikä toisin makseta sopijapuolille korvausta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki on tämän sopimuksen sopijapuoli ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se hyväksyy tonttien 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 omistajina tässä sopimuksessa määritellyn yhteisjärjestelyn (rasitteiden ja rasitteenluontoisten oikeuksien) perustamisen. Kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa määritellyistä velvoitteista miltään osin, vaan kullekin tässä sopimuksessa määritellyistä velvoitteista vastaa asianomaisen tontin haltija.

19 MUUT EHDOT

Siinä tapauksessa, että joku sopijapuoli jättää velvoitteensa täyttämättä ja tästä aiheutuu haittaa tai velvoitteita toisille sopijapuolille, muilla sopijapuolilla on oikeus suorittaa kyseinen velvoite laiminlyöjän kustannuksella edellyttäen, että laiminlyöneelle on tätä ennen toimitettu kirjallinen reklamaatio. Velvoitteen suorittaneella sopijapuolella on oikeus periä laiminlyöjältä aiheutuneet kulut.

Kukin sopijapuoli on velvollinen ylläpitämään kattavuudeltaan ja vakuutusmäärältään vähintään tavanomaisen tasoista kiinteistövakuutusta. Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitetuista kustannuksista on mahdollista saada korvausta sopijapuolen vakuutuksesta, kustannukset katetaan aina ensisijaisesti vakuutuskorvauksella ja vain ylimenevästä osasta sopijapuolet vastaavat tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

Sopijapuolen mahdollisesti luovuttaessa tonttinsa hallinnan, tai sopijapuolen osakkeiden omistusoikeuden siirtyessä, sopijapuoli on velvollinen antamaan tämän sopimuksen uudelle omistajataholle, jolloin uuden omistajan katsotaan saaneen tämän sopimuksen tietoonsa ja sitoutuneen tämän sopimuksen ehtoihin.

20 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Sopijapuolet ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen, asemakaavan muutoksen taikka muun olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn muuttamisen tarpeelliseksi tai tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn piirissä olevien tonttien häiriötön, sujuva ja tarkoituksenmukainen käyttö.

Sopimuksen muutos tulee rekisteröidä rakennusvalvontaan viivytyksettä muutoksen tultua laadituksi.

21 SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI

Sopijapuolilla on toisia sopijapuolia kuulematta oikeus hakea edellä kohdassa kaksi tarkoitettun yhteisjärjestelysopimuksen rekisteröintiä. Vastuu rekisteröintikustannuksista jaetaan sopijapuolille 1.1.-1.6 rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

Selvyyden vuoksi todetaan erikseen, että tämän sopimuksen laatimisesta ja rekisteröinnistä ei aiheudu kustannuksia Kaupungille.

22 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan yhden välimiehen muodostamassa välimiesoikeudessa. Välimiehen asettaa Keskuskauppakamarin välityslautakunta ja välimiesmenettelyssä noudatetaan tämän lautakunnan sääntöjä ja Suomen lakia. Välimiesmenettely tapahtuu Tampereella.

23 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Lopullinen yhteisjärjestelysopimus tulee sopijapuolia lopullisesti sitovaksi, kun sopimusta koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

24 SOPIMUSKAPPALEET, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on allekirjoitettu kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle sekä yksi (1) rekisteriviranomaiselle.

Tampereella 28.2.2022

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HEITTONIITYN PARKKI

Arto Aalto

Kalle Kulmala

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN HILPI

Sami Hentilä

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

Kalle Kulmala

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN SARA

Kalle Kulmala

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 5

Arto Aalto

ASUNTO OY HERVANTAJÄRVEN HELMI, TAMPERE

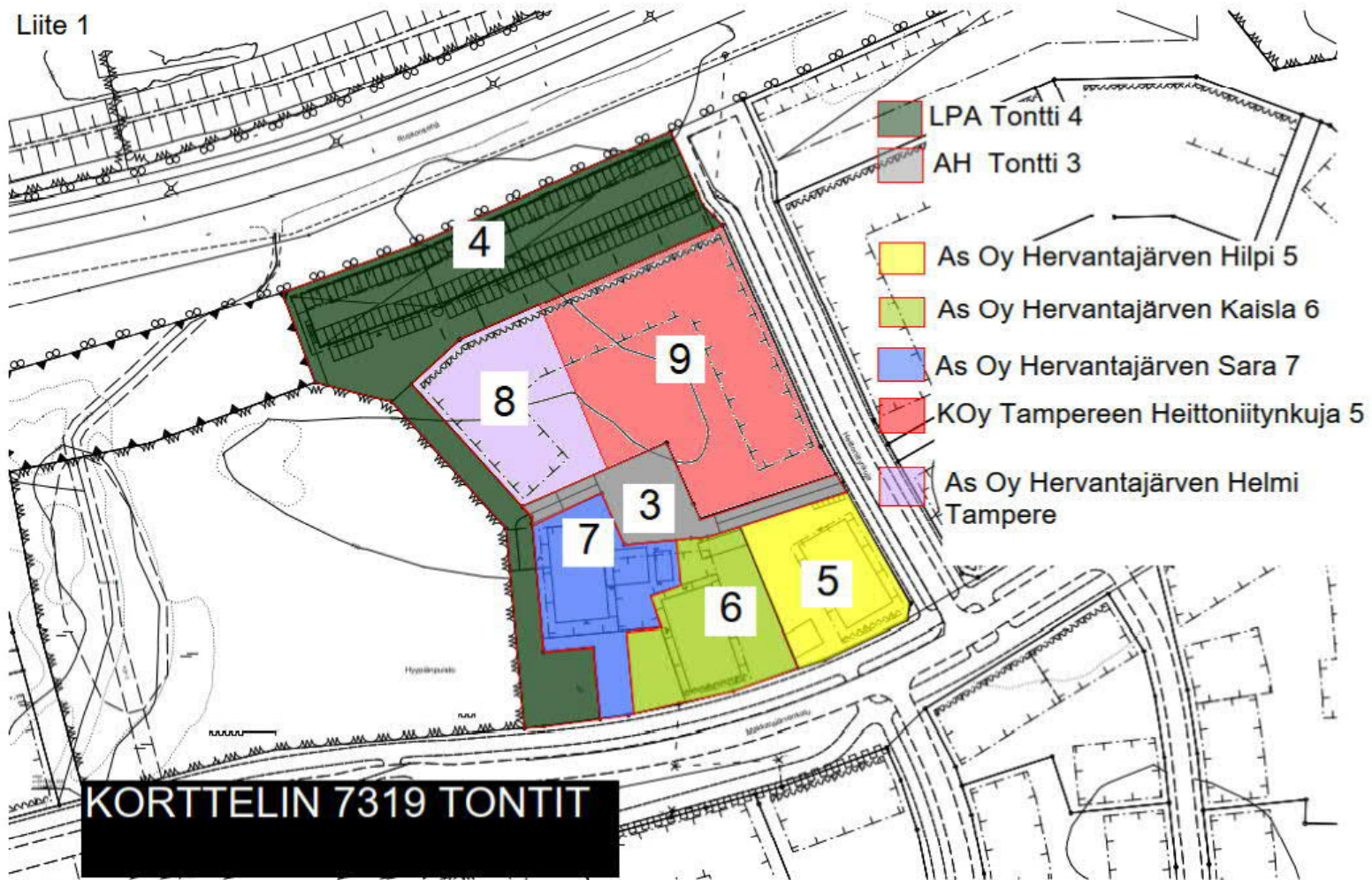
Arto Aalto

TAMPEREEN KAUPUNKI

LIITTEET

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21 ja 22 yhteensä 22 kpl

Liite 1



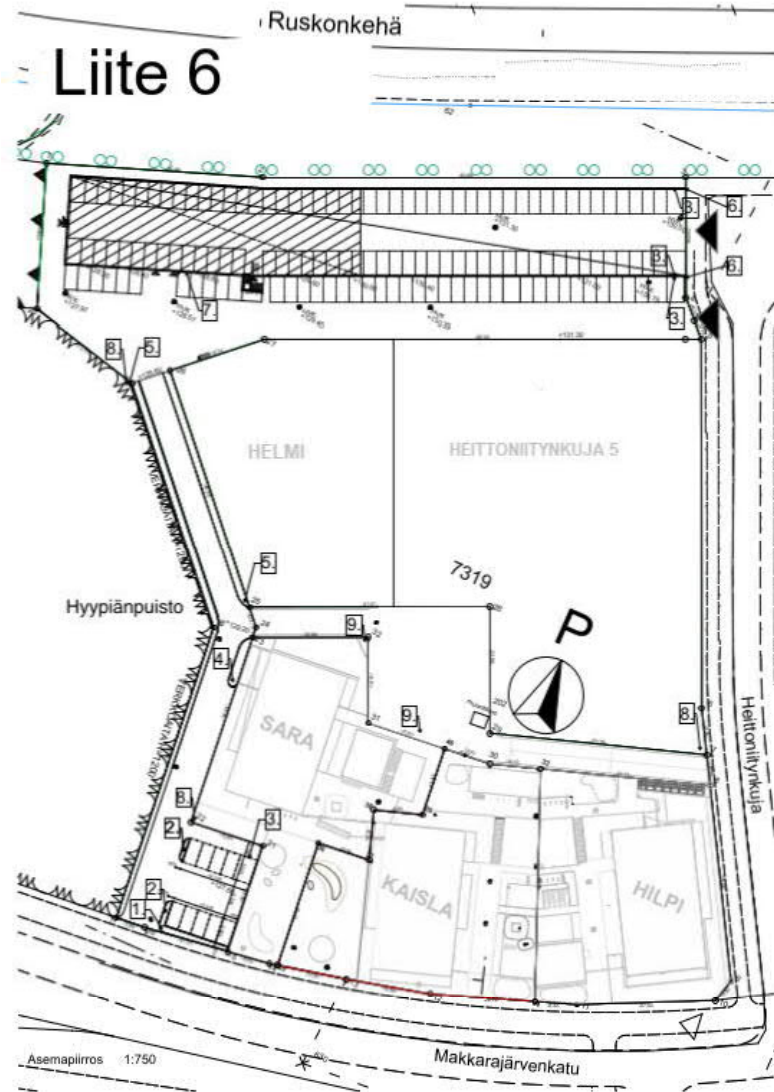
KORTTELIN 7319 TONTIT

HELAMAA HEISKANEN

Hervantajärvi 08.04.2020 1:500

Liite 6

Ruskonkehä



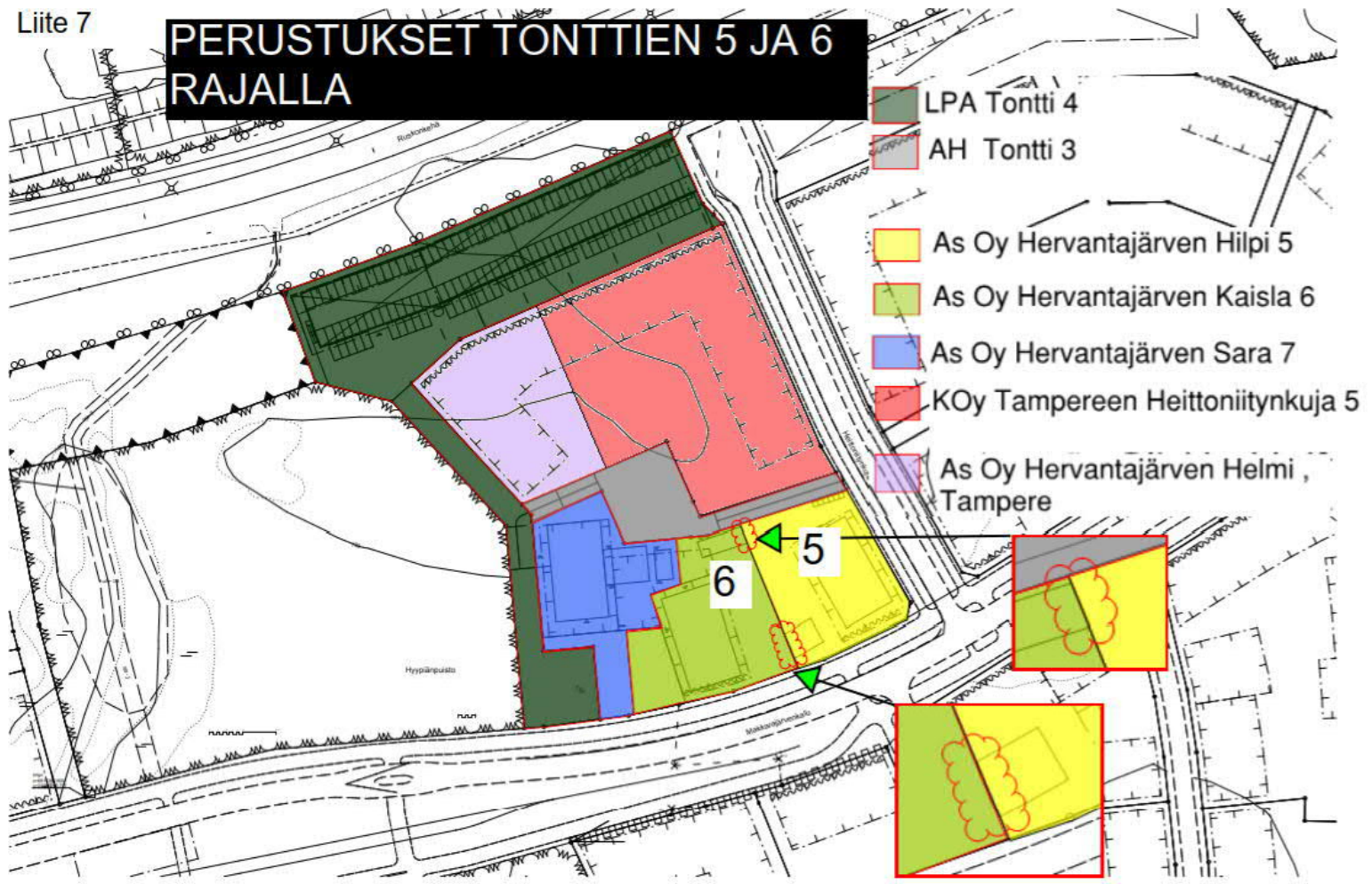
- | | | |
|--|--|---|
| | 1. 521 pysäköintialue + lisäkilvet; | pelastustie sallittu vain kaupassa asioiville
huoltoajo sallittu |
| | 2. 521a pysäköintipaikat | |
| | 3. 836 lisäkilpi invalidin ajoneuvo | |
| | 4. 372 pysäköinti kielletty + lisäkilvet; | vaikutusalueen suunta
lastausalue |
| | 5. 311 ajoneuvolla ajo kielletty + lisäkilpi; | huoltoajo sallittu |
| | 6. 521 pysäköintialue + lisäkilpi; | asukaspaikoitus |
| | 7. lisäkilpi, sähköauton latauspiste | |
| | 8. 312 moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty + lisäkilvet, pelastustie, huoltoajo sallittu, asuntotonttien merkityille paikoille ajo sallittu | |
| | 9. 312 moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty + lisäkilpi, pelastustie | |

Kaikki liikennemerkit kiinnitetään omaan tolppaan, liikennepasteet ja niiden sijoittaminen ovat suuntaa antavia

kaupunki, kyla	korttelin, alla	tontti, nro	stranomaalan merkitys	muutokset	paiväky
Hervantjärvi	7319	1			
rakennusluvanpala			piirustaja		johtaja nro
Uudisrakennus			Työpiirustus		
rakennuskohteen nimi ja osoite			piirustuksen alaisuus		mittakaava
Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniityn Parkki Heittoniitynkujia 7 33720 TAMPERE			Ulko-opastesuunnitelma		1:750
paiväky ja alkuperä			suunnitteluala	työn numero - piir. numero - muutos	
05.02.2021			ARK	20010 - 102	
ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY Häidänpolku 3, 33100 TAMPERE			p +358 (0)20 198 0050 toimisto@hh-ark.com www.helamaahetskanen.fi		

Liite 7

PERUSTUKSET TONTTIEN 5 JA 6 RAJALLA




Liite 8

Muuntamon sijainti korttelissa.

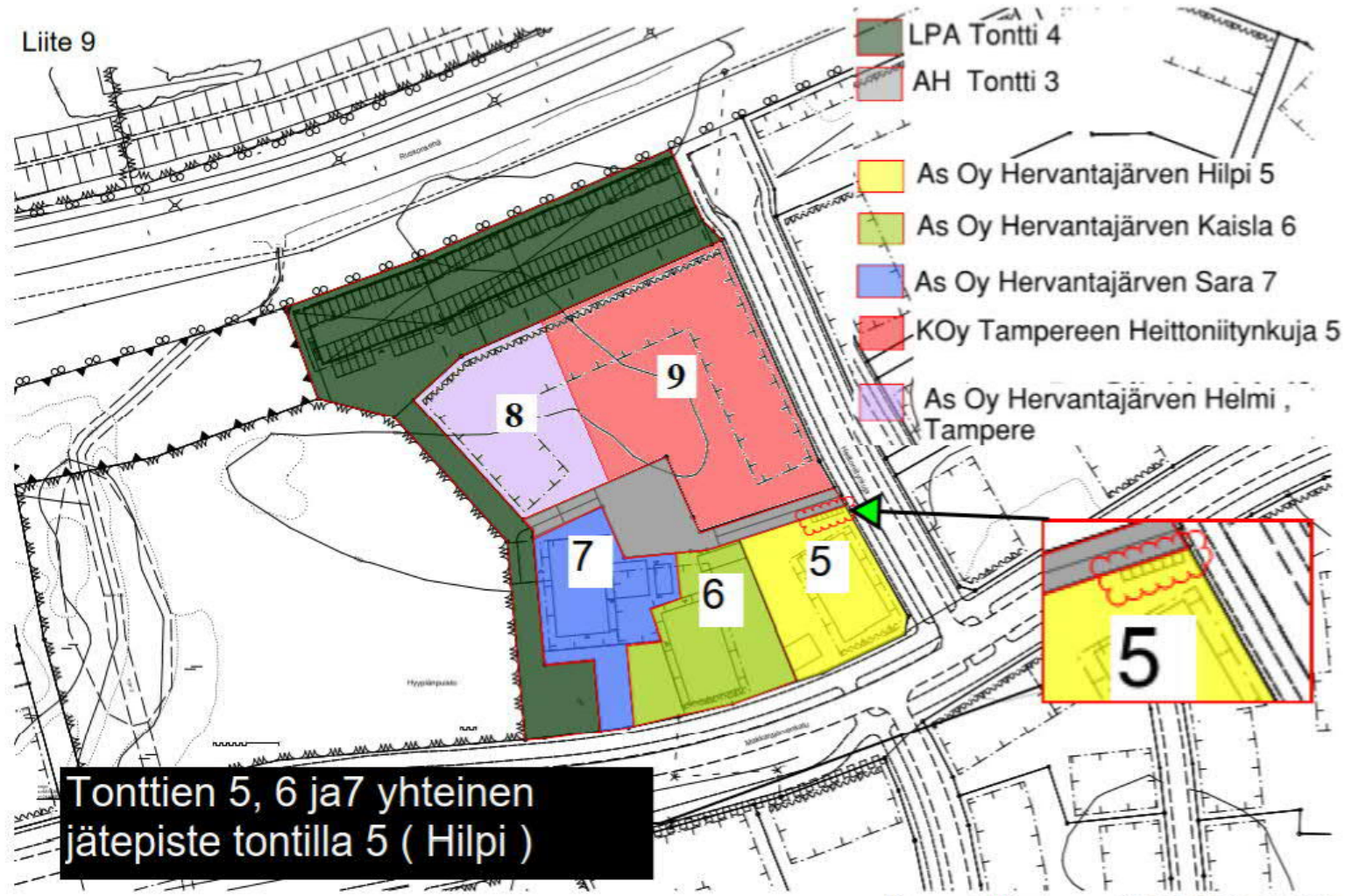
Tonttien 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 oikeus liittyä sähkömuuntamoon ja sijoittaa liittymäkaapelinsa LPA/ AH tontin kautta omalle tontille

MUUNTAMO

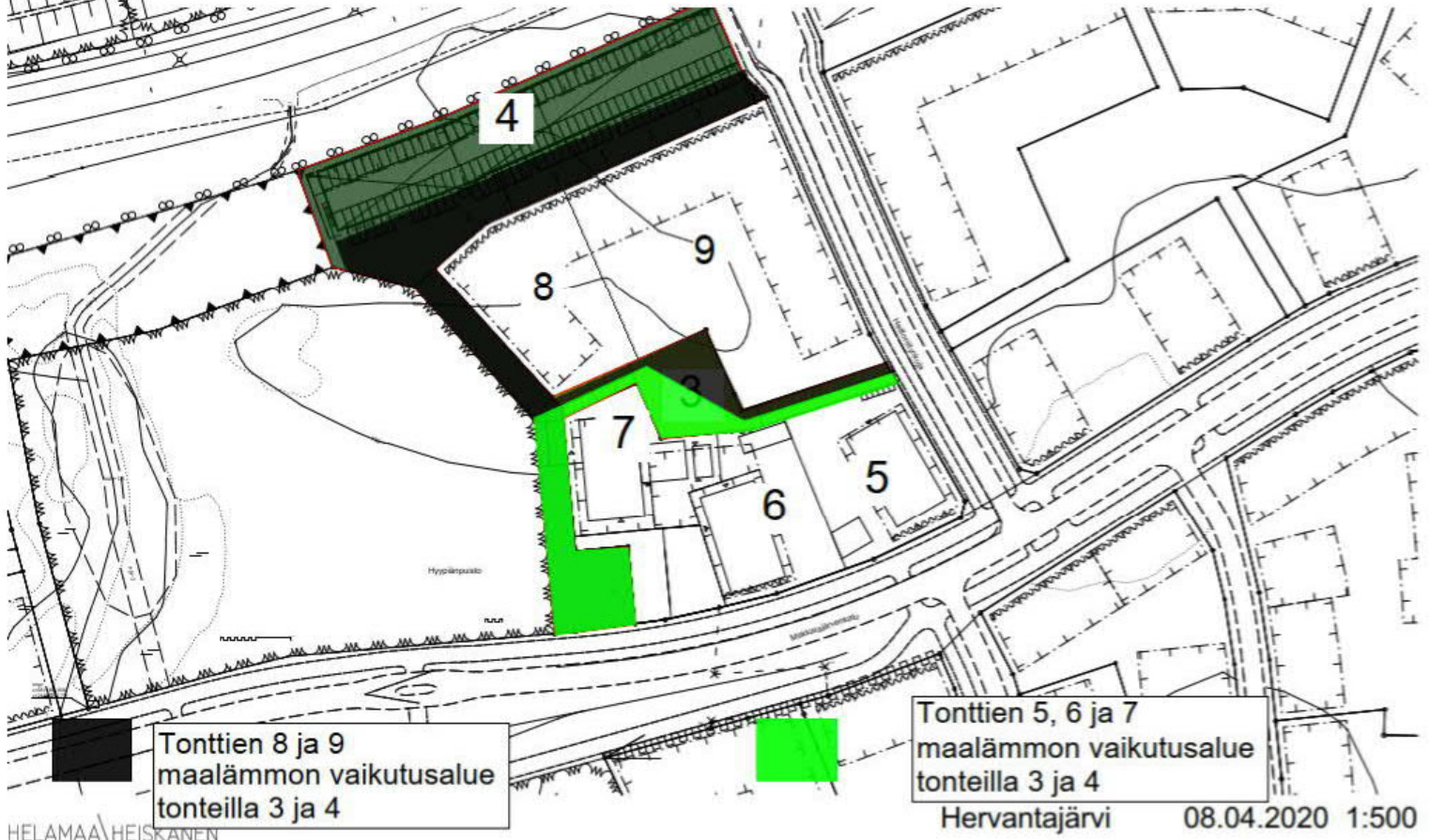
-  LPA Tontti 4
-  AH Tontti 3
-  As Oy Hervantajärven Hilpi 5
-  As Oy Hervantajärven Kaisla 6
-  As Oy Hervantajärven Sara 7
-  KOy Tampereen Heittoniitynkuja 5
-  As Oy Hervantajärven Helmi Tampere



Liite 9



Liite 11 Mahdollisten maalämpökaivojen sijoittuminen tapahtuu sillä tontilla jota kaivot palvelevat. Kaivojen vaikutusalue voi ulottua tonteille 3 ja 4 liitekuvan 9 mukaisesti. AH alue jaetaan puoliksi tonttien 8 ja 9 sekä tonttien 5,6 ja 7 kesken. LPA aluetta voi käyttää maalämpökaivojen vaikutusalueena. kuvan mukaisesti



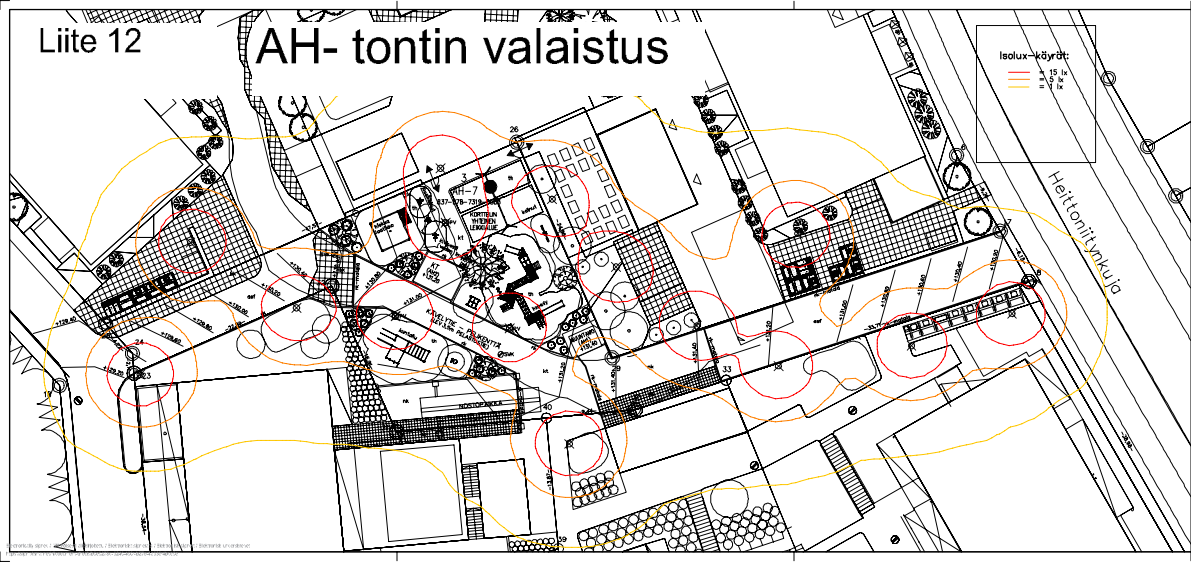
Liite 12

AH- tontin valaistus

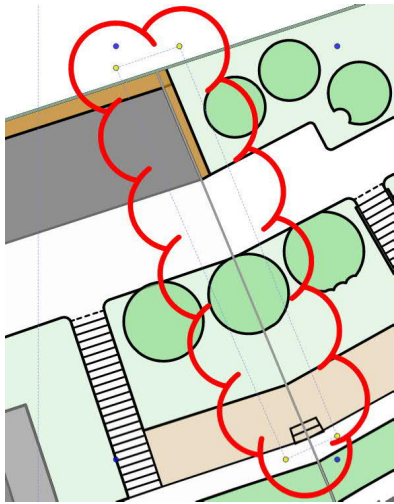
Isolux-käyrät:



Heikkinenkatu

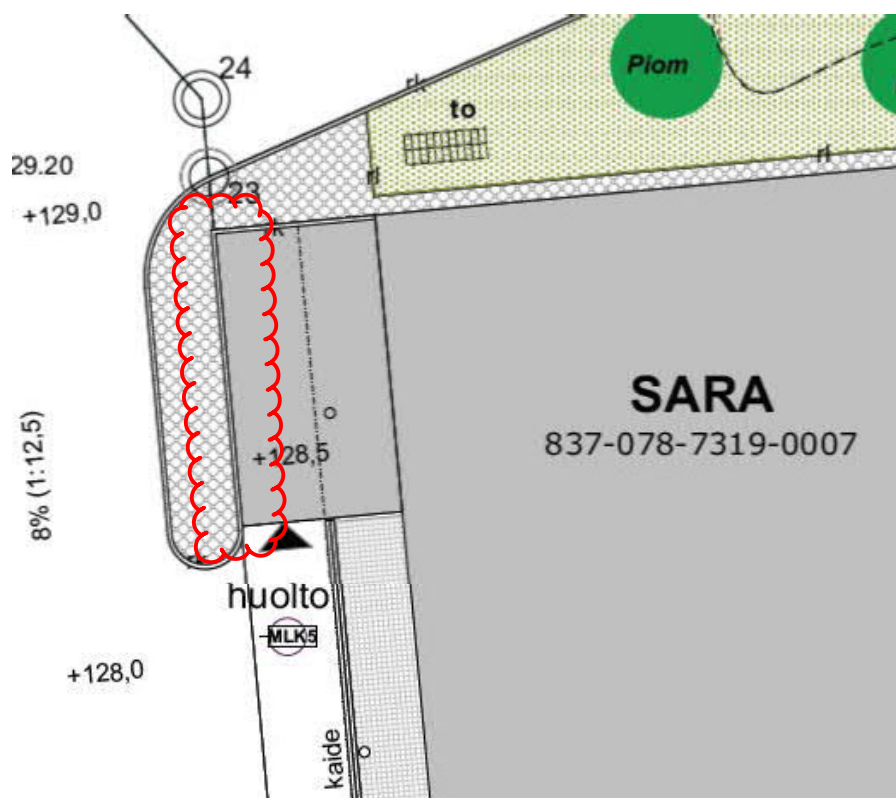


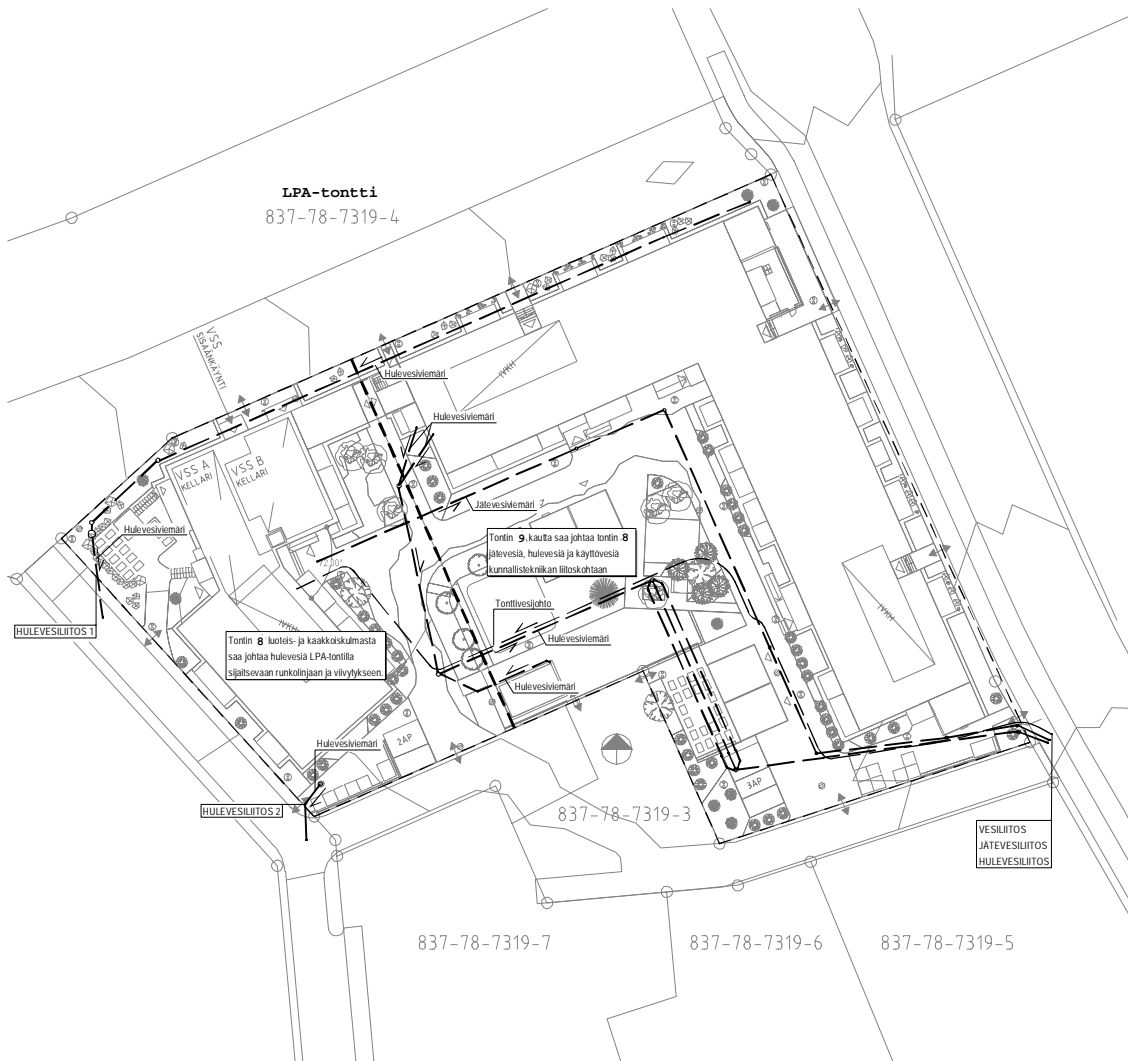
Istutusten ja rakenteiden hoito huolto ja uudistamistyöt toisen tontin kautta

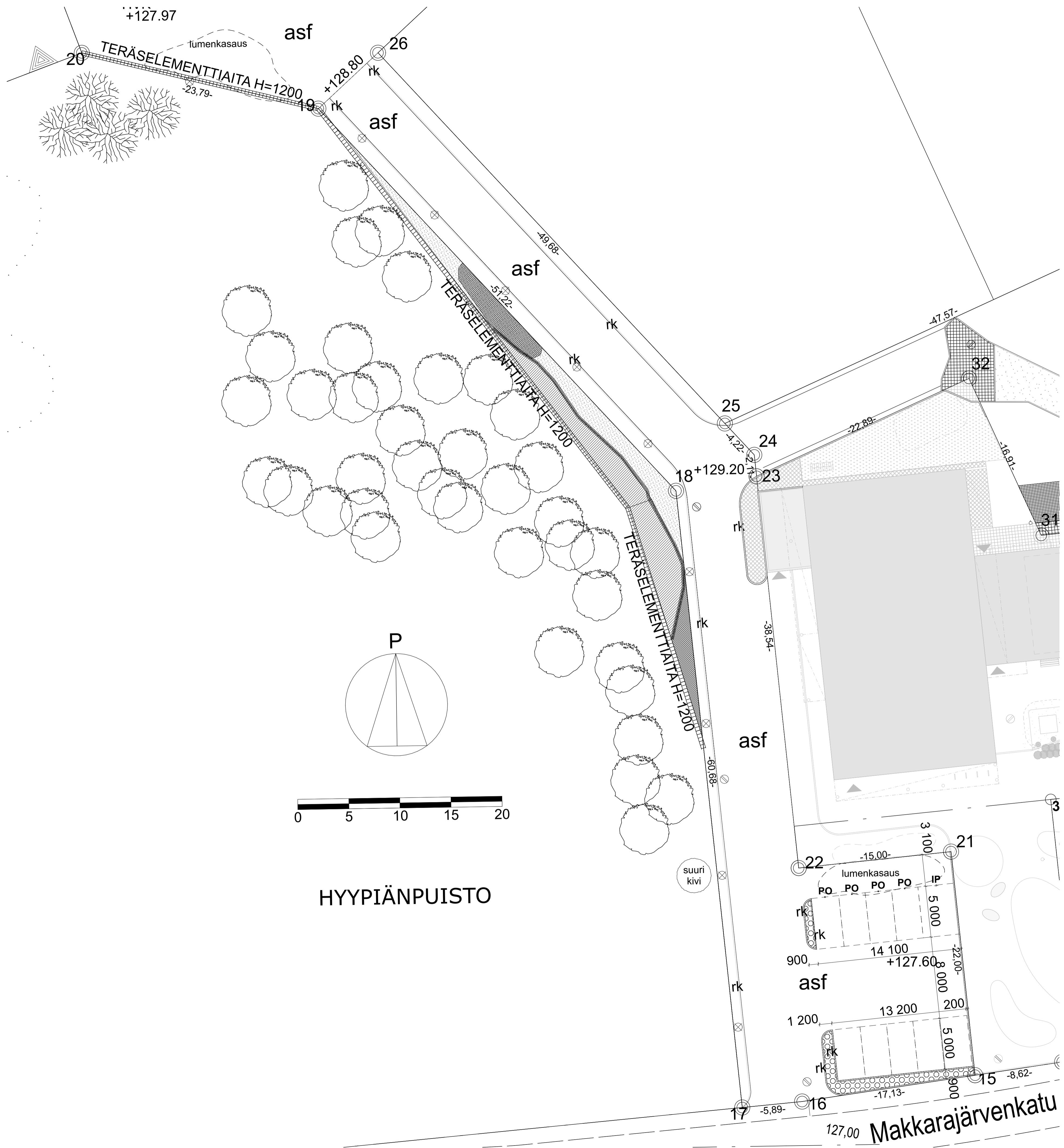


Liite 15

Tontin 7 perustusten vieminen LPA tontin 4 rajalle







-  AITA h=1200 mm
-  -JYRKÄNTEEN YLÄPUOLINEN KALLIO PUHDISTETAAN 1 - 3 M LEVEYDELTA
-IRTOAVAT KIVET POISTETAAN
-  JYRKÄNNE:
-IRTOLOHKAREET POISTETAAN
-IRTONAINEN MAA-AINES POISTETAAN
-  MAALUISKA:
-MUOTOILLAAN N. 1/3
-SIDOTAAN TARVITTAESSA LOUHEELLA
-  MUSTA LOUHOSKIVIPENGER
LOIVEMPI KUIN <1:1
-  ISTUTETTAVIA KOIVUJA 4 kpl, ympärysmitta 12 - 14 cm
-  OLEMASSA OLEVAA PUUSTOA

HYYPIÄNPUISTO

127,00 Makkarakjärvenkatu

muutos	muuttanut	päiväys
kaupunginosa, kylä	Hervantajärvi	7319
korjattu, tila		1
viranomaisen merkintöjä		
rakennustoimenpide	Uudisrakennus	piirustuslaji Työpiirustus
juokseva nro		
rakennuskohteen nimi ja osoite	Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniityn Parkki / Jyrkäne Heittoniitynkuja 7 33720 TAMPERE	piirustuksen sisältö Hyypiänpuiston ja ajoväyän liitos
mittakaavat		1:200
päiväys ja allekirjoitus	11.04.2022	suunnitteluala ARK
työn numero - piir. numero - muutos		20010 - 110
ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY Häkiläpolku 3, 33100 TAMPERE		p +358 (0)20 198 0050 toimisto@hh-ark.com www.helamaaheiskanen.fi